



ประกาศเทศบาลตำบลหนองขนาน

เรื่อง การประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต

ด้วยเทศบาลตำบลหนองขนาน มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต ตามรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า

เช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต จากบริเวณที่ดินที่ติดกับถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี สาย ๑๐๐๗ (ด้านทิศตะวันตก) จดเหมืองสาธารณประโยชน์หลังเทศบาลตำบลหนองขนาน (ด้านทิศตะวันออก) ขนาดลานกว้างประมาณ ๒๕.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๗๒.๐๐ เมตร

๒. คุณสมบัติและหลักฐานของผู้เช่าประมูล

ผู้ประมูล จะต้องนำหลักฐานมาแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ดังนี้

๒.๑ ผู้ประมูลเป็นนิติบุคคล

๒.๑.๑ สำเนาหนังสือรับรอง หจก./ บริษัท พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนการค้า พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๒.๑.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ผู้ประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

๒.๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้านผู้เช่าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เช่าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓. การยื่นซองประมูล

๓.๑ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ค่าเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕,๐๐๐.-บาท และปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประมูล ข้อ ๔

/๓.๒ ผู้ประสงค์...

๓.๒ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลเข้าห้องควบคุมเครื่องซัง เครื่องซังพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต ต้องใช้ แบบประมูลราคาของเทศบาลตำบลหนองขนานโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น กรอกข้อความให้ครบถ้วน ลงชื่อใส่ซองปิดผนึกนำมอบต่อคณะกรรมการรับซองประมูลของเทศบาลฯ ตามวัน เวลา และสถานที่ซึ่งกำหนดไว้ในประกาศนี้ จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือ ชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๓ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมาย จะต้องยื่นซองประมูลราคา ที่ปิดผนึกเรียบร้อยแล้ว ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหนองขนาน

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. เงื่อนไขในการประมูล

๔.๑ ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๔.๒ ความรับผิดชอบอื่น ๆ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการ เช่าตามสัญญา ตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือจะออกใช้บังคับต่อไป ภายหน้าแทนผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น ตลอดทั้งรับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมและค่าเช่าอื่น ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ (ถ้ามี)
- ค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา (ถ้ามี)
- ค่าบำรุงรักษาอาคารสถานที่เนื่องจากการใช้งาน (ถ้ามี)

๔.๓ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๓ เดือน ในวันทำสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องซัง เครื่องซังพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต เทศบาลตำบลหนองขนาน จะพิจารณาตัดสิน เงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และผู้ที่เสนอราคาเงินผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดจะได้รับการพิจารณา

๕.๒ หากผู้เสนอราคายาใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณา ราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเพียงเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่ พิจารณาเห็นว่า จะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลหนองขนานเท่านั้น

๖. หลักประกันของ

ผู้เช่าประมวลต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๓,๐๐๐.- บาท โดยใช้หลักประกัน อย่างไม่
อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่
หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันของนี้ เทศบาลตำบลหนองขนาน จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่
ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองขนานแล้ว
และการคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ประมวลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองขนาน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่
ได้รับแจ้ง พร้อมเงินค่าเช่าล่วงหน้าและหลักประกันสัญญา ดังนี้

๗.๑ เงินค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๓ เดือน ผู้ประมวลได้จะต้องนำเงินมาชำระเป็นเงินสด หรือเชื้อที่
ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้าไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๒ หลักประกันสัญญา อัตราร้อยละห้าของประโยชน์ตอบแทน โดยใช้หลักประกันอย่างไม่
อย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๒.๑ เงินสด

๗.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ยื่นของประมวล
หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๒.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗.๒.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หากผู้ประมวลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลหนองขนานอาจจะ
พิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ์ และเป็นผู้ทำงานราชการ

๘. ข้อสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลหนองขนาน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีตที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอเงินผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด เสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ และถือว่าการตัดสินของเทศบาลตำบลหนองขนานเป็นเด็ดขาด ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลราคาเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าว คอนกรีต ติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอแบบใบยื่นซองประมูลราคาได้ที่ กองคลัง งานทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ เทศบาลตำบลหนองขนาน ระหว่าง วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๒๔๗-๓๖๘๑-๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมศักดิ์ สูงเจริญ)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองขนาน



