



ประกาศเทศบาลตำบลหนองขนาน
เรื่อง การแบ่งทำเล และการกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(เดือน)
ประจำปี 2561

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช 2475 มาตรา 8 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2534 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินและตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2536 เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบ เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป.เสนอ และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปพิจารณาดำเนินการ ซึ่งมีสาระสำคัญ โดยให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร แต่งตั้งคณะกรรมการการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ เพื่อช่วยถ่วงดุลให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมายและให้ประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงมูลค่าทรัพย์สินประเภทการใช้ประโยชน์ ขนาด ทำเลที่ตั้ง อาคารข้างเคียง ทั้งนี้การกำหนดหลักเกณฑ์แนวทางดังกล่าวต้องไม่ให้ประชาชนรับภาระภาษีเพิ่มขึ้นจนก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยทั่วไป นั้น

คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณาและกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในคราวการประชุมครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2560 เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ประโยชน์เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินในตำบลหนองขนาน ดังนี้

การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลหนองขนาน

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1) ทำเลที่ 1 หมายถึง	1) บริเวณตั้งแต่ หมู่ที่ 1 - หมู่ที่ 13	

ทำเล 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น
เทศบาลตำบลหนองขนานกำหนด 1 ทำเล เพราะมีสภาพเศรษฐกิจที่ไม่แตกต่างกัน

กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตเทศบาลตำบลหนองขนาน

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ที่ 1	ทำเล ที่ 2	ทำเล ที่ 3	ทำเล ที่ 4	ทำเล ที่ 5	หมายเหตุ
1.	โรงเรียนทั่วไป บ้านพักอาศัยชั้นเดียว						
1.1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	6					
1.2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	6					
1.3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	6					
1.4	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	6					
2.	บ้านพักอาศัยสองชั้น						
2.1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	6					
2.2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6					
2.3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	6					
3.	ห้องแถวไม้ทั่วไป						
3.1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6					
3.2	ห้องแถวไม้สองชั้น	6					
3.3	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6					
3.4	ห้องแถวไม้สามชั้น	6					
3.5	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	6					
4..	ตึกไม้ทั่วไป						
4.1	ตึกแถวชั้นเดียว	6					
4.2	ตึกแถวสองชั้น	6					
4.3	ตึกแถวสามชั้น	6					
4.4	ตึกแถวสี่ชั้น	6					
4.5	ตึกแถวห้าชั้น	6					
4.6	ตึกแถวหกชั้น	6					
5.	อาคารอื่นๆ	6					

ทำเล 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเล 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล 1

ทำเล 3 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล 2

ทำเล 4 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล 3

ทำเล 5 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่นอกเหนือจากทำเล 1 ถึง ทำเล 4

กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตเทศบาลตำบลหนองขนาน

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ที่ 1	ทำเล ที่ 2	ทำเล ที่ 3	ทำเล ที่ 4	ทำเล ที่ 5	หมายเหตุ
5.	โรงเรียนประเภทพิเศษ แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์						
5.1	โรงเรียนประเภทร้านค้าขายของชั้นเดียวหรือสองชั้น	7					
5.2	โกดังเก็บของ (วัสดุดิบ)	6					
5.3	คลังสินค้า (สินค้าพร้อมจำหน่าย)	7					
5.4	โรงเรียนเลี้ยงสัตว์เพื่อจำหน่าย	6					
5.5	คอกกักสัตว์	6					
5.6	ร้านล้างอัดฉีด	6					
5.7	ร้านเสริมสวย	6					
5.8	ร้านขายวัสดุก่อสร้าง	6					
5.9	อู่ซ่อมรถ	6					
5.10	ร้านขายโทรศัพท์	6					
5.11	สำนักงานขาย/อาคารสำนักงานต่างๆ	6					
5.12	สถานีบริการน้ำมัน	6					
5.13	โรงเรียนประกอบกิจการเกี่ยวกับพืช	6					
5.14	ประกอบกิจการร้านอินเทอร์เน็ตและร้านเกมส์	6					
5.15	โรงเรียนเก็บข้าว	6					
5.16	โรงเรียนเก็บฟาง	6					
5.17	ห้องเก็บเครื่องมือ	6					
5.18	ร้านซัก อบ รีด	6					
5.19	ร้านรับซื้อของเก่า	6					
5.20	โรงงานอุตสาหกรรม	8					
5.21	โรงสีข้าว	8					
5.22	โรงผสมอาหารสัตว์ วัวและสุกร	8					
5.23	ห้องควบคุมเครื่องชั่ง	8					
5.24	โรงเรียนผลิตน้ำบริโภค	8					
5.25	กิจการบ้านเช่า/อาคารอื่นๆที่ให้เช่า	-					ตามสัญญาเช่า

กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตเทศบาลตำบลหนองขนาน

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ที่ 1	ทำเล ที่ 2	ทำเล ที่ 3	ทำเล ที่ 4	ทำเล ที่ 5	หมายเหตุ
5.26	อาคารเก็บอุปกรณ์/วัสดุ	6					
5.27	อาคารปฏิบัติการ	6					
5.28	โรงเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	6					
5.29	โรงเรือนอนุบาลลูกปลา/จ่ายออกซิเจน/คัดแยกปลา	6					
5.30	ห้องน้ำ	6					
5.31	โรงเรือนฆ่าเชื้อ/ห้องฆ่าเชื้อ	6					
5.32	อาคารควบคุม (Control Holing)	6					
5.33	อาคารบรรจุ (Packing)	6					
5.34	อาคารปฏิบัติการ	6					
5.35	อาคารไอโซน/อาคารเครื่องปั่นให้ออกซิเจน (Blower)	6					
5.36	อ่างฆ่าเชื้อรถยนต์	6					
5.37	โรงฉีดผ้ากรอง	6					
5.38	ป้อมยาม	6					
5.39	โรงปั่นไฟฟ้า	5					
5.40	อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	5					
5.41	โรงซ่อมบำรุง/อาคารโรงช่าง	3					
5.42	อาคารซักล้าง	3					
5.43	โรงคัดแยก	3					
5.44	โรงแทงเหงือก	3					
5.45	โรงจอดรถ	4					
5.46	โรงอาหาร/อาคารโรงครัว	1					
5.47	อาคารซักรีด/ห้องซักรีด	1					
5.48	ห้องครัว	1					
5.49	บ้านพักคนงาน	1					
5.50	โรงเก็บน้ำ	1					
5.51	โรงเรือนผ้าใบ	1					

กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตเทศบาลตำบลหนองขนาน

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ที่ 1	ทำเล ที่ 2	ทำเล ที่ 3	ทำเล ที่ 4	ทำเล ที่ 5	หมายเหตุ
5.52	บ่อดินทุกประเภท	1					
5.53	บ่อตะกอน/บ่อทรีตน้ำ/บ่อรวมน้ำ/บ่อเก็บน้ำจืด	1					
5.54	พื้นที่ต่อเนื่อง (พื้นที่ว่างเปล่า)	1					
5.55	บ่อพักน้ำ/บ่อเลี้ยงสัตว์น้ำ	0.25					
5.56	สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น						
	- เสารับส่งสัญญาณโทรศัพท์	-					ตามสัญญาเช่า
	- ตู้โทรศัพท์	-					60 บาท/ตู้
5.57	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง						
	- ลานกีฬา	0.25					
	- ลานคอนกรีต	0.25					
	- สนามหญ้า (สวนหย่อม)	0.25					
	- ลานลาดยางแอสฟัลต์	0.25					
	- ที่ดินยังไม่ปรับปรุงสภาพและที่ดินว่างเปล่า	0.25					
	- ถนน	0.25					
	- ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	0.50					
	- ลานคอนกรีตสำหรับตากข้าว	0.75					

ทำเลที่ 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 1 - หมู่ที่ 13

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2560



(นายแพทย์ จินดาไทย)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลหนองขนาน