



ประกาศเทศบาลหนองขนาน

เรื่อง การประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต

ด้วยเทศบาลตำบลหนองขนาน มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต ตามรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า

เช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต จากบริเวณที่ดินที่ติดกับถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี สาย ๑๐๐๗ (ด้านทิศตะวันตก) จดเหมืองสาธารณประโยชน์หลังเทศบาลตำบลหนองขนาน (ด้านทิศตะวันออก) ขนาดลานกว้างประมาณ ๒๕.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๗๒.๐๐ เมตร

๒. คุณสมบัติและหลักฐานของผู้เข้าประมูล

ผู้ประมูล จะต้องนำหลักฐานมาแสดงต่อคณะกรรมการรับของประมูล ดังนี้

๒.๑ ผู้ประมูลเป็นนิติบุคคล

๒.๑.๑ สำเนาหนังสือรับรอง หจก. /บริษัท พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนการค้า พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๒.๑.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ผู้ประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

๒.๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓. การยื่นซองประมูล

๓.๑.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ค่าเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาท และปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประมูล ข้อ ๔

๓.๒ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต ต้องใช้ แบบประมูลราคาของเทศบาลตำบลหนองขนานโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น กรอกข้อความให้ครบถ้วนลงชื่อใส่ซองปิดผนึกนำมอบต่อคณะกรรมการรับของประมูลของเทศบาล ตามวัน เวลา และสถานที่ซึ่งกำหนดไว้ในประกาศนี้ จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อ ชื่อผู้เสนอราคา กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๓ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมาย จะต้องยื่นซองประมูลราคา ที่ปิดผนึก เรียบร้อยแล้ว ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลในวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง ๐๙.๐๐ -๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหนองขนาน

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. เงื่อนไขในการประมูล

๔.๑ ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๔.๒ ความรับผิดชอบอื่น ๆ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าตามสัญญา ตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือจะออกใช้บังคับต่อไป ภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ตลอดทั้งรับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมและค่าเช่าอื่นๆ ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ (ถ้ามี)
- ค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา (ถ้ามี)
- ค่าบำรุงรักษาอาคารสถานที่เนื่องจากการใช้งาน (ถ้ามี)
- ค่าบำรุงรักษาอาคารสถานที่เนื่องจากการใช้งาน (ถ้ามี)

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีตเทศบาลตำบลหนองขนาน จะพิจารณาตัดสิน เงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) และผู้เสนอราคาเงินผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดจะได้รับการพิจารณา

๕.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นของประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณา ราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเพียงเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่ พิจารณาเห็นว่าจะ เป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลหนองขนานเท่านั้น

๖. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นจำนวนเงิน ๒,๔๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันของนี้ เทศบาลตำบลหนองขนาน จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองขนานแล้ว และการคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองขนาน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง พร้อมเงินค่าเช่าล่วงหน้าและหลักประกันสัญญา ดังนี้

๗.๑ เงินค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๓ เดือน ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินมาชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้าไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๒ หลักประกันสัญญา อัตราร้อยละห้าของผลประโยชน์ตอบแทน โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๒.๑ เงินสด

๗.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเชื้คลังวันที่ ที่ยื่นของประมูลหรือ ก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๒.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗.๒.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

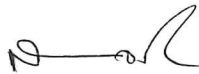
หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลหนองขนานอาจจะ พิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ และเป็นผู้ทิ้งงานราชการ

๘. ข้อสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลหนองขนาน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารร้านจำหน่าย ผลิตภัณฑ์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอเงินผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูล ครั้งนี้ได้ และถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเมือง ตำบลหนองขนานเป็นเด็ดขาด ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลราคาเข้าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าว คอนกรีต ติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอแบบใบยื่นซองประมูลราคาได้ที่ กองคลัง งานทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ เทศบาลตำบลหนองขนาน ระหว่าง วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๒๔๗-๓๖๘๑-๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสมศักดิ์ จงเจริญ)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองขนาน